

Заказчик - ОАО «ИЭСК»

«ЛЭП 110 КВ ПС КОРШУНИХА – ПС ЛЕНА»

Проект планировки территории и межевания территории

Том 5. Основная часть проекта межевания территории. Пояснительная записка

Подп. и дата Взам. инв.№

MHB.№

Генеральный директор



М.В. Астахов

Иркутск, 2018 г.

РЕГИСТРАЦИОННАЯ КАРТОЧКА ПРОЕКТА

	PLING	TPAUNOTITIAN KAPTONKA TIPOLKTA
1.	Адрес строительства	Сибирский Федеральный округ, Иркутская область, Нижнеилимский район, Железногорск-Илимское городское поселение
2.	Наименование объекта	Титул объекта: «ЛЭП 110 кВ ПС Коршуниха – ПС Лена»
3.	Приказ (Распоряжение) органов государственной власти и (или) органов местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории	Приказ и.о. генерального директора ОАО «Иркутская электросетевая компания» от 15.05.2018 г. № 06.001-01-2.1-0233 «О подготовке документации по планировке территории»
4.	Заказчик	Полное наименование – Открытое акционерное обществ «Иркутская электросетевая компания» Сокращенное наименование – ОАО «ИЭСК»
5.	Проектная организация	Полное наименование – Общество с ограниченной ответственностью «СЕРВИСТА» Сокращенное наименование – ООО «СЕРВИСТА»
6.	Авторы проекта	Е.Н.Роголёва, И.С. Богомол, М.В. Редрова, Д.В. Сухарев
7.	Стадия	Проектная документация
9.	Вид строительства Количество эксплуатационных единиц	Реконструкция 1. ЛЭП 110 кВ протяженностью 6277 м
10.		37,1201 га
11.	Намечаемые сроки строительства	2018 г.
12.	Адреса:	
	Заказчик	664033, Россия, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Лермонтова, 257
	Проектная организация	664047, Россия, Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Байкальская, 105 A, офис 505
13.	Телефоны	
	Заказчик	8 (3952) 792-461
	Проектная организация	8 (3952) 546-470

Взам. инв.№		
Подп. и дата		
Инв. Nº подл.		

						«ЛЭП 110 кВ ПС Коршуниха – ПС Лена»
Изм	Коп уч	Пист	№ лок	Полп	Пата	

Лист

2

СПИСОК УЧАСТНИКОВ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Начальник отдела подготовки документации по планировке территории ООО «СЕРВИСТА»

Е.Н.Роголёва

Заместитель начальника отдела подготовки документации по планировке территории ООО «СЕРВИСТА».

И.С. Богомол

Кадастровый инженер ООО «СЕРВИСТА»

Инженер отдела подготовки документации по планировке территории ООО «СЕРВИСТА»

М.В. Редрова

Помощник кадастрового инженера ООО «СЕРВИСТА»

Д.В. Сухарев

Взам. инв.№		
Подп. и дата		
подл.		
B.Nહ		

		«ЛЭП 110 кВ ПС Коршуниха – ПС Лена»	Лист

Состав документации по планировке территории

Номер тома	Наименование	Примечание
1	Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объекта энергетики	
2	Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть	
3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
3.1.	Исходная разрешительная документация	
3.2.	Обоснование размещения проектируемого объекта	
3.3.	Предложения по внесению изменений и дополнений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки	
3.4.	Сведения о пересечениях проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства	
3.5.	Состав материалов и результаты инженерных изысканий	Приложение к Тому 3 ДПТ, в электронном виде
4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	•
5	Основная часть проекта межевания территории. Пояснительная записка	
6	Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть	
7	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

						«ЛЭП 110 кВ ПС Коршуниха – ПС Лена»	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		4

СОДЕРЖАНИЕ

Том 5. Основная часть проекта межевания территории. Пояснительная записка

Nº	Наименование раздела	Стр.
1.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	6
2.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования	6
3.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	6
4.	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации	6
5.	Информация о правообладателях земельных участков	7
6.	Категория земель	8
7.	Адресные характеристики земельных участков	9
8.	Площадь исходных земельных участков	11

м пэп 110 кВ ПС Коримуниха — ПС Пена» Лист	エ	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	«лоп по кв по коршуниха – по лена»	5
	NHB.Nº							«ЛЭП 110 кВ ПС Коршуниха – ПС Лена»	Лист
Подп. и дата	подл.								
	Подп. и д								

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Настоящим проектом планировки территории предусматривается размещение линейного объекта «ЛЭП 110 кВ ПС Коршуниха – ПС Лена» на земельных участках общей площадью 37,1201 га.

При этом земельные участки общей площадью 34,4661 га, необходимые для размещения указанных линейных объектов, сформированы, сведения о них внесены в единый государственный реестр недвижимости и государственный лесной реестр.

Земельные участки площадью 2,6540 га подлежат образованию в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1. – Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

таолица т.	– поречен	нь и сведения о площади образусиых зег	VICTIONDIX Y ACTROD
		Возможные способь	I
		образования земельных уч	настков
Условный номер	Площадь,		Исходные земли и
земельного	кв. м	опосооы ооразования	(или) земельные
участка	ND. W	(для частей земельного участка – цель	участки (условный
		образования)	номер и (или)
			кадастровый номер)
		Образование земельного участка из	
38:12:010113:3У1	12471	земель, находящихся в	38:12:010113
30.12.010113.391	12471	государственной или муниципальной	30.12.010113
		собственности	
		Образование земельного участка из	
38:12:010113:3У2	14069	земель, находящихся в	38:12:010113
30.12.010113.392	14009	государственной или муниципальной	30.12.010113
		собственности	

«Ведомость образуемых, изменяемых и существующих земельных участков», на которых предусмотрено размещение линейного объекта, приведена на чертеже межевания территории в томе 6 данной документации по планировке территории.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в рамках настоящего проекта не предусмотрено.

Взам. инв.№

Подп. и дата

ПОДЛ.

NHB.Ng

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд настоящим проектом не предусмотрено.

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

 астки из	земе	ель нас	еленн	ых пун	ровки территории на образуемые земельн нктов будет установлен вид разрешенно иказом Минэкономразвития РФ от 01.09.20	ОГО
					«ЛЭП 110 кВ ПС Коршуниха – ПС Лена»	Лис

№ 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Таблица 2. – Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

в соответствии с проектом планировки территории

Порядковый номер образуемого 3У*	Условный номер земельного участка	Площадь, кв. м	Категория земель исходного/образуемого ЗУ	Разрешенное использование образуемого ЗУ
2	38:12:010113: 3У1	12471	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание
16	38:12:010113: 3У2	14069	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальное обслуживание

^{* -} в соответствии с «Ведомостью образуемых, изменяемых и существующих земельных участков», приведённой на чертеже межевания территории.

5. Информация о правообладателях земельных участков.

Номер кадастрового Площадь ЗУ

NHB.№

Изм.

Кол.уч.

Лист

№ док.

Подп.

Дата

Таблица 3. – Информация о правообладателях земельных участков

	Nº	помер кадастрового	т глощадь оз	
		квартала/	в границах	Вид права/
	п/п ЗУ	кадастровый номер	полосы	Правообладатель исходного ЗУ
	J	исходного ЗУ	отвода	
	1.	38:12:010113:20	321	Собственность ОАО "ИЭСК"
2	2.	38:12:010113	12471	-
Взам. инв.№	3.	38:12:000000:2146	2524	Земли государственной неразграниченной собственности / аренда ООО "Транснефть - Восток"
	4.	38:12:010113:551	4520	Земли государственной неразграниченной собственности / аренда ООО "Транснефть - Восток"
	5.	38:12:000000:2398	253671	Собственность Российская Федерация
дата	6.	38:12:000000:2397	22049	Собственность Российская Федерация
Подп. и	7.	38:12:000000:584	42212	Собственность Российская Федерация / аренда ООО "Транснефть - Восток"
	8.	38:12:010113:582	189	Собственность Российская Федерация
	9.	38:12:010113:583	183	Собственность Российская Федерация
подл.	10.	38:12:010113:552	11797	Земли государственной неразграниченной собственности / аренда ООО "Транснефть - Восток"
_				

Лист

7

«ЛЭП 110 кВ ПС Коршуниха – ПС Лена»

Nº	Номер кадастрового	Площадь ЗУ	
п/п	квартала/	в границах	Вид права/
3У	кадастровый номер	полосы	Правообладатель исходного ЗУ
33	исходного ЗУ	отвода	
11.	38:12:010113:585	996	Земли государственной неразграниченной собственности
12.	38:12:010203:209	332	Собственность Российская Федерация
13.	38:12:000000:2400	5538	Собственность Российская Федерация / аренда ООО "Транснефть - Восток"
14.	38:12:010203:210	313	Собственность Российская Федерация / аренда ООО "Транснефть - Восток"
	38:12:010113:24 в		
15.	составе единого	16	Земли государственной неразграниченной
13.	землепользования	10	собственности / аренда ОАО "ИЭСК"
	38:12:010113:51		
16.	38:12:010113	14069	-

в границах

полосы

отвода

Подп.

Дата

Категория земель исходного/

образуемого ЗУ

«ЛЭП 110 кВ ПС Коршуниха – ПС Лена»

Лист

8

6. Категория земель.

квартала/

кадастровый номер

исходного ЗУ

Nº

п/п

3У

Таблица 4. – Категория земель
Номер кадастрового Площадь ЗУ

1.	38:12:010113:20	321	Земли населенных пунктов
2.	38:12:010113	12471	Земли населенных пунктов
3.	38:12:000000:2146	2524	Земли населенных пунктов
			Земли промышленности, энергетики,
			транспорта, связи, радиовещания,
4.	38:12:010113:551	4520	телевидения, информатики, земли для
٦.	30.12.010113.331	4320	обеспечения космической деятельности,
			земли обороны, безопасности и земли
			иного специального назначения
5.	38:12:000000:2398	253671	Земли лесного фонда
6.	38:12:000000:2397	22049	Земли лесного фонда
7.	38:12:010113:584	42212	Земли лесного фонда
8.	38:12:010113:582	189	Земли лесного фонда
9.	38:12:010113:583	183	Земли лесного фонда
			Земли промышленности, энергетики,
		11797	транспорта, связи, радиовещания,
10.	38:12:010113:552		телевидения, информатики, земли для
10.	36.12.010113.332		обеспечения космической деятельности,
			земли обороны, безопасности и земли
			иного специального назначения
11.	38:12:010113:585	996	Земли запаса
12.	38:12:010203:209	332	Земли лесного фонда
13.	38:12:000000:2400	5538	Земли лесного фонда
14.	38:12:010203:210	313	Земли лесного фонда
15	38:12:010113:24 в	16	20MEN HOOODOHUU IX DVIIIITOD
15.	составе единого	16	Земли населенных пунктов

Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв.№ подл.		

Изм.

Кол.уч.

Лист

№ док.

	землепользования 38:12:010113:51		
16.	38:12:010113	14069	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Местоположение образуемого земельного

участка

Иркутская обл., р-н Нижнеилимский, г. Железногорск-Илимский, промышленная

зона ПС 220 кВ Российская Федерация, Иркутская область, Нижнеилимский район, г.

Железногорск - Илимский Иркутская область, Нижнеилимский район,

«ЛЭП 110 кВ ПС Коршуниха – ПС Лена»

Лист

9

7. Адресные характеристики земельных участков.

Номер кадастрового

квартала/

кадастровый номер

исходного ЗУ

38:12:010113:20

38:12:010113

38.12.000000.2146

Nº

п/п

3У

1.

2.

Взам. инв.№

Подп. и дата

подл.

NHB.№

Изм.

Кол.уч.

Лист

№ док.

Подп.

Дата

Таблица 5. – Адресные характеристики земельных участков

Площадь ЗУ

в границах

полосы

отвода

321

12471

2524

3.	38:12:000000:2146	2524	г. Железногорск-Илимский
4.	38:12:010113:551	4520	Иркутская область, Нижнеилимский район
5.	38:12:000000:2398	253671	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «Нижнеилимский район», Нижнеилимское лесничество, Железногорское участковое лесничество, защитные леса, Железногорская дача, кварталы №№ 22 (в. 27ч, 28ч, 29ч, 30ч, 31ч), 23 (в. 21ч), 32 (в. 7ч, 8ч, 14ч, 15ч, 18ч, 21ч, 22ч, 23ч, 25ч, 29ч, 30ч, 33ч, 40ч), 45 (в. 6ч, 8ч, 9ч, 11ч, 12ч, 14ч, 15ч, 17ч, 24ч)
6.	38:12:000000:2397	22049	Российская Федерация, Иркутская область, Нижнеилимский район, Нижнеилимское лесничество, Железногорское участковое лесничество, защитные леса, Железногорская дача, кварталы №№ 22 (в. 27ч, 28ч, 29ч, 30ч, 31ч), 32 (в. 7ч, 8ч, 14ч, 15ч, 18ч, 21ч, 23ч, 25ч, 33ч, 40ч), 45 (в. 6ч, 8ч, 9ч, 11ч, 12ч, 14ч, 15ч, 17ч, 24ч)
7.	38:12:010113:584	42212	Российская Федерация, Иркутская область, Нижнеилимский район, Нижнеилимское лесничество, Железногорское участковое лесничество, защитные леса, Железногорская дача, кварталы №№ 32 (в. 26ч, 39ч), 45 (в. 20ч)

№ п/п ЗУ	Номер кадастрового квартала/ кадастровый номер исходного ЗУ	Площадь ЗУ в границах полосы отвода	Местоположение образуемого земельного участка
8.	38:12:010113:582	189	Российская Федерация, Иркутская область, Нижнеилимский район, Нижнеилимское лесничество, Железногорское участковое лесничество, защитные леса, Железногорская дача, квартал № 45 (в. 11ч, 12ч)
9.	38:12:010113:583	183	Российская Федерация, Иркутская область, Нижнеилимский район, Нижнеилимское лесничество, Железногорское участковое лесничество, защитные леса, Железногорская дача, квартал № 45 (в. 11ч, 12ч)
10.	38:12:010113:552	11797	Иркутская область, Нижнеилимский район
11.	38:12:010113:585	996	Российская Федерация, Иркутская область, Нижнеилимский район, Железногорск-Илимское муниципальное образование
12.	38:12:010203:209	332	Российская Федерация, Иркутская область, Нижнеилимский район, Нижнеилимское лесничество, Железногорское участковое лесничество, защитные леса, Железногорская дача, квартал № 22 (в. 31ч)
13.	38:12:000000:2400	5538	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «Нижнеилимский район», Нижнеилимское лесничество, Железногорское участковое лесничество, Железногорская дача, защитные леса, кварталы №№ 22 (в. 31ч) 23 (в. 21ч)
14.	38:12:010203:210	313	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «Нижнеилимский район», Нижнеилимское лесничество, Железногорское участковое лесничество, Железногорская дача, защитные леса, кварталы № № 22 (в. 31ч) 23 (в. 21ч)
15.	38:12:010113:24 в составе единого землепользования 38:12:010113:51	16	Иркутская область, Нижнеилимский район г. Железногорск-Илимский
16.	38:12:010113	14069	Российская Федерация, Иркутская область, Нижнеилимский район, Железногорск-Илимское муниципальное образование

Лист

10

«ЛЭП 110 кВ ПС Коршуниха – ПС Лена»

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв.№ подл.

Изм.

Кол.уч.

Лист

Подп.

№ док.

Дата

8. Площадь исходных земельных участков.

Сведения о площадях исходных земельных участков, необходимые для размещения линейного объекта, представлены в таблице 6.

Таблица 6. – Площадь исходных земельных участков

N.I.	, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	П O\/	-
Nº	Номер кадастрового квартала/	Площадь ЗУ в	Площадь исходного/
п/п	кадастровый номер исходного ЗУ	границах	изменяемого участка,
3У	кадастровый номер исходного оз	полосы отвода	KB.M.
1.	38:12:010113:20	321	77128
2.	38:12:000000:2146	2524	59680
3.	38:12:010113:551	4520	20526
4.	38:12:000000:2398	253671	253671
5.	38:12:000000:2397	22049	22049
6.	38:12:000000:584	42212	42212
7.	38:12:010113:582	189	189
8.	38:12:010113:583	183	183
9.	38:12:010113:552	11797	59285
10.	38:12:010113:585	996	996
11.	38:12:010203:209	332	332
12.	38:12:000000:2400	5538	5538
13.	38:12:010203:210	313	313
14.	38:12:010113:24 в составе единого землепользования 38:12:010113:51	16	513

NHB.№ п			№ док.	Подп.	Дата	«ЛЭП 110 кВ ПС Коршуниха – ПС Лена»	11
подл.							Лист
Подп. и дата							
1 дата							